

Moms på garage- och parkeringsplatser

Skatteverkets ställningstagande

Vi vill informera samtliga medlemmar om Skatteverkets ändrade ställningstagande rörande uthyrning av garage- och parkeringsplatser. För boende i bostadsrättsförening har hyra av garage- och parkeringsplatser fram tills nu varit momsfri. Skatteverket ändrar nu denna bedömning och har beslutat att denna uthyrning ska beläggas med 25% moms från 1 oktober 2026. Föreningen måste rätta sig efter de gällande reglerna och vill därför informera samtliga medlemmar om denna förändring i god tid.

Vad händer nu?

Från 1 oktober 2026 kommer 25% moms läggas på hyrorna för garage och parkeringsplatser.

Vill du som hyresgäst räkna ut det nya beloppet som du kommer betala per månad så tar du den nuvarande hyran och multiplicerar med 1,25. (Om hyran är 100 kr per månad så räknar du ut den nya hyran så här: $100 \cdot 1,25 = 125$ kr).

Vill du som hyresgäst inte behålla din plats i och med denna ändring så behöver du säga upp din plats senast den 30 juni 2026 för att avtalet ska ha upphört till 1 oktober.

Ett fåtal av er hyresgäster har hyresavtal som inte innehåller en momsklausul. Det gäller främst äldre avtal. Utan momsklausul kan föreningen inte följa de nya reglerna. Som en följd av det behöver ni som har avtal utan momsklausul få dessa avtal uppsagda samt få nya avtal som innehåller momsklausul. Är ni berörda kommer ni bli kontaktade av Riksbyggen. Ni behöver inte själva kontrollera något med anledning av detta, är ni berörda så kommer ni bli kontaktade.

Vänliga Hälsningar

Riksbyggen, på uppdrag av styrelsen för Riksbyggen BRF Kadetten