

Vi har nu fått möjlighet att snygga upp gårdarna 26–30 och 32–36 med fina nyplanteringar, vilket vi hoppas att många av våra medlemmar kommer att uppskatta.

Tyvärr har trädgårdsskötseln på våra gårdar inte fungerat helt tillfredsställande. Styrelsen har fått in flera klagomål från våra medlemmar och har därför påtalat bristerna för Riksbyggen. Vi förväntar oss nu att trädgårdsskötseln förbättras och att våra gemensamma gårdar håller en god och välskött standard framöver.

"Tak" så mycket - Taklaget!

Vårt takarbete är nu klart och projektet har gått väldigt bra. Arbetet blev dessutom färdigt före utsatt tidsplan.

Med facit i hand kan vi konstatera att vi har gjort flera bra val under projektets gång. Det har bidragit till att vi kunnat genomföra arbetet på ett kostnadseffektivt sätt och samtidigt undvikit kraftiga höjningar av våra avgifter.

Vi vill rikta ett stort tack till Taklaget Syd för ett väl utfört arbete och ett mycket bra samarbete!



Valberedningen informerar:

Engagera dig i föreningen

Ett år går snabbt och snart är det dags för årsstämma. Ett aktivt engagemang från våra medlemmar är viktigt för att fortsätta utveckla föreningen och skapa den struktur och gemenskap vi vill ha.

Vi uppmanar därför alla som är intresserade av styrelsearbete eller vill engagera sig mer i föreningen att kontakta valberedningen. Passa

gärna på att ställa frågor och få veta mer om vad ett styrelseuppdrag innebär.

Tveka inte att höra av er till:
Gösta Strand: 070-880 17 60

Jacob Kulle: 070-899 59 39

Tillsammans kan vi göra skillnad och fortsätta utveckla vår förening!

Miljöhusen

Vi har haft problem med att det ofta ligger mycket skräp på golvet i våra miljöhus. En stor del av problemet beror på att kartonger inte viks ihop innan de slängs. Det gör att kärlen snabbt blir fulla. När NSR sedan tömmer kärlen och rakar av det som ligger över kanten, hamnar det överflödiga materialet på golvet. För att minska problemet har vi nu ökat antalet tömningar från cirka 100 till 150 gånger per år. Detta innebär en högre kostnad för föreningen och alla som bor här.



Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt genom att VIKA IHOP kartonger och platta till emballage innan det slängs.

Vi vill också uppmärksamma er på att det INTE får stå bilar framför miljöhusen. Om NSR inte kommer åt kärlen hoppar de över tömningen, vilket innebär att kärlen blir överfulla och vi riskerar att få samma problem med skräp och röra igen. NSR kommer dessutom och tömmer vid olika tider på dygnet, så det är ALDRIG lämpligt att parkera eller ställa bilen framför ett miljöhus.

Tack för att ni hjälper till att hålla våra miljöhus rena och välskötta!

Parkeringsplatser

Som många av er känner till är tillgången på lediga parkeringsplatser i föreningen mycket begränsad.

Styrelsen arbetar därför med att se över möjligheten att göra om vissa husvagnsplatser och närliggande gästparkeringar till vanliga parkeringsplatser. Dessa platser används i dag i begränsad omfattning och skulle i stället kunna komma till nytta för våra boende. Om förslaget genomförs skulle det innebära att vi kan skapa cirka 8-9 nya parkeringsplatser som kan hyras av föreningens medlemmar. Vi återkommer med mer information när arbetet har kommit längre.

Råttor

Vi har idag höga kostnader för de råttfällor som finns utplacerade i föreningen. Tillsam-



mans med Anticimex har vi gått igenom fångststatistiken och det är fällorna vid 20, 28 och 34 som överlägset fångar flest råttor. Vi kommer därför att behålla dessa tre fällor och ta bort de övriga. En råttfälla kostar cirka 11 000 kronor per år, vilket innebär att det finns en hel del pengar att spara genom att anpassa antalet fällor. Skulle vi märka att råttproblemet ökar igen kommer vi självklart att sätta ut fler fällor på nytt. Målet är att ha en effektiv bekämpning för att använda föreningens pengar så klokt som möjligt.

Mattbankning och balkonger

Det är inte tillåtet att mattor bankas på våra hammockar. På varje gård finns särskilda mattställningar som ska användas för mattbankning. Vi ber därför alla att använda dessa och vara rädda om våra gemensamma möbler.



Vi vill även påminna om att tvätt och andra föremål inte ska hängas eller placeras över balkongräcken. Det kan störa grannar som bor under och innebär en säkerhetsrisk om något skulle falla ner. Det är heller inte tillåtet att kasta cigarettfimpar ner i rabatter från balkonger.

Tack för att ni visar hänsyn till era grannar och hjälper till att hålla våra gemensamma miljöer trevliga och säkra!

Medlemsmöten!

Vår informationskväll den 24 augusti blev mycket lyckad, och det kom en bra skara medlemmar. Det blev många bra frågor och synpunkter, och vi arbetar nu med att ta fram svar på frågorna samt åtgärda det som behöver åtgärdas.

Nästa informationsmöte är den 30 november. Vi hoppas självklart att ännu fler medlemmar har möjlighet att komma då!

Tänk på att mötet är ett informationsmöte och inte ett forum för att lämna in felanmälningar. Om ni upptäcker något som behöver åtgärdas i föreningen, vänta därför inte till nästa möte utan gör en felanmälan till Riksbyggen direkt. Då kan ärendet hanteras snabbare och på rätt sätt.

Ownit – kompensation

Vi har nu haft ett möte med Ownit angående kompensation för fördröjningen av driftsättning-
en av vårt bredband.

Efter mötet fick vi två olika erbjudanden:

Alternativ 1: Ett TV-paket, motsvarande det vi idag har från Tele2, för 69 kr/lägenhet och månad i fem år.

Alternativ 2: Ett kostnadsfritt serviceavtal för vårt fastighetsnät för internet i fem år. Avtalet är normalt värt cirka 8 kr/lägenhet och månad, vilket motsvarar cirka 23 232 kr per år för föreningen. Samtidigt lyckades vi i dialogen med Tele2 få ner priset från 81 kr till 42 kr per lägenhet och månad. Det innebär en besparing för föreningen på cirka 113 256 kr per år.

Vi har valt att tacka ja till att förlänga vårt abonnemang med Tele2 i fem år samt tackat ja till Ownits kostnadsfria serviceavtal i fem år.

Detta ger föreningen en betydande ekonomisk besparing samtidigt som vi får ett kostnadsfritt serviceavtal för fastighetsnätet.

Gamla cyklar



Under hösten kommer föreningen att rensa bort övergivna cyklar som verkar sakna ägare.

För att undvika att någon cykel tas bort av misstag kommer det att finnas möjlighet för boende att märka upp sin cykel. Mer information om hur och när märkningen ska göras kommer längre fram. Vi ber därför alla boende att hålla utkik efter informationen och märka sin cykel om den ska vara kvar.

Tack för att ni hjälper oss att hålla våra cykelutrymmen och cykelställ på gårdar ordnade och välskötta!

Barn och scootrar på gårdarna

Det är naturligtvis trevligt att våra barn leker och har roligt på våra gårdar. Tyvärr förekommer det dock att vissa barn medvetet förstör eller skadar saker i området.

Bollspel där bollen skjuts hårt mot väggar kan störa boende. För den som vill spela fotboll finns en stor fotbollsplan precis över gatan, som lämpar sig bättre för detta.

Scootrar framförs ibland i hög hastighet på går-

Bilvård

Bilvård får inte förekomma på våra innergårdar. Detta gäller exempelvis tvätt, dammsugning och annan rengöring eller skötsel av fordon. Föreningen tillhandahåller istället en särskild bilvårdsplats med eluttag. Den finns vid elbilsparkeringen och kan användas för bilvård. Aimo Park kommer att bötfälla fordon som bryter mot reglerna.



Störningsärenden

Vi har tyvärr haft flera störningsärenden under sommaren, bland annat på grund av högljudda fester och hög musik. Om du upplever en störning som är så pass omfattande att den påverkar din boendemiljö kan du kontakta Störningsjouren via Riksbyggen på 0771-86 08 60. När du gör en anmälan lämnas ditt namn inte vidare till den störande personen.

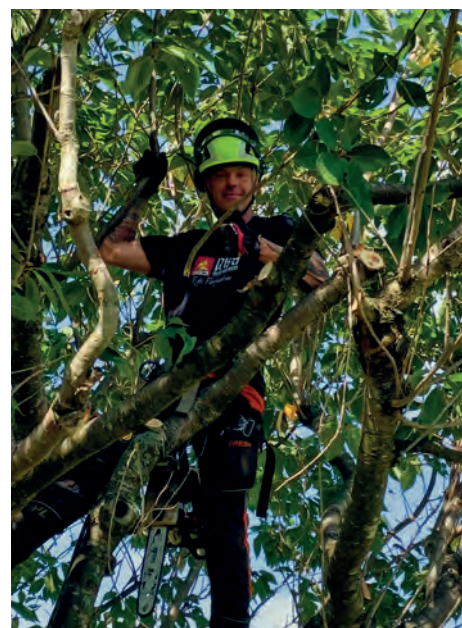
Om störningen bedöms vara befogad, exempelvis vid en högljudd fest, kan kostnaden för utryckningen debiteras den störande. Kostnaden är cirka 2 500 kronor.



Det är viktigt att endast kontakta störningsjouren vid störningar som verkligen är störande och befogade. Vid en obefogad utryckning, exempelvis om det handlar om ett barn som gråter eller en annan mindre störning, kan kostnaden för utryckningen debiteras den som gjort anmälan. Använd därför störningsjouren med gott omdöme och endast vid störningar som är tydliga och påverkar boendemiljön.

Arboristbeskärning av träd

Det har nu gått några år sedan våra större träd senast fick den omsorg de behöver. Därför har vi anlitat DA Trädservice AB för att beskära och vårda träderna. De har varit hos oss tidigare och känner därför väl till vår förening och våra träd. Även om det till en början kan se ut som att träden har blivit hårt beskurna, är detta en del av arbetet för att ge dem rätt förutsättningar att växa och utvecklas fint igen. Med tiden kommer de att återhämta sig och få tillbaka sin grönska. Tanken är att vi framöver tar hand om träderna löpande, med lite beskärning varje år, så att de håller sig fina och välmående över tid.



Arborist Daniel Andersson, DA Trädservice AB.

SBA och ordning

Som en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete (SBA) vill vi påminna om vikten av att hålla våra gemensamma utrymmen fria från saker som kan innebära en brandrisk eller försvåra en eventuell utrymning.

Det är därför inte tillåtet att ställa exempelvis möbler, kartonger, barnvagnar, cyklar, leksaker eller andra privata föremål i trapphus, entréer, källargångar eller andra gemensamma utrymmen där de kan hindra framkomligheten.

Gemensamma utrymmen och utrymningsvägar ska alltid hållas fria och lättillgängliga. Detta är viktigt både för de boendes säkerhet och för att räddningstjänsten snabbt ska kunna ta sig fram vid en eventuell olycka.

Vi ber därför alla boende att se över sina saker och se till att inget privat förvaras på olämpliga platser i våra gemensamma utrymmen.

Tack för att ni hjälper till att hålla föreningen trygg, säker och trivsamt för alla!

Motionsdax!

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen lämna motionen till styrelsen (anbringa via mail: styrelsen@brfkadetten.se eller i brevlådan på gaveln Kadettgatan 30D) senast enligt stadgar 30 September.

Tips för att skriva en motion

Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas och formuleras, men det finns några punkter som är viktiga att tänka på.

1. Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Inled med att skriva en bakgrund till din motion.
3. Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen.
4. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag.
5. Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. Skicka eller lämna personligen din motion till styrelsen.

Att tänka på!

- Vi vill uppmärksamma er på att det har införts parkeringsförbud cirka 10-12 meter innan vägen smalnar av, sett från skolan. Det är Helsingborgs stad som har infört parkeringsförbudet och det är alltså inget beslut som föreningen kan påverka. Vi ber er därför att respektera den nya skyltningen och parkeringsreglerna.
- Vid renoveringar måste man tänka på att inte störa sina grannar mer än nödvändigt och inte renovera eller flytta möbler efter kl 20 på kvällarna.
- Det EJ är tillåtet att parkera på gårdar.
- Släck i garaget när ni är färdiga där, det är onödigt att det står tänd hela tiden.
- Ring Aimo, 0771-96 90 00, när man ser felparkering.
- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Tänk på att du som har utekatt är ansvarig om din katt orsakar skador eller utför sina behov t.ex i garage eller i trappuppgångar som kräver sanering.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

Kontaktlista

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Martin Pettersson

Vice Ordförande: Biljana Firulovic

Sekreterare: Birgitta Svensson

Vice sekreterare: Olaf Ripegård

Lars Lohmander

Ola Persson, Riksbyggen

Suppleanter:

Khemais Nouri

Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115

250 02 Helsingborg

Besöksadress: Järnvägsgatan 20

Öppettider:

Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30

Fredag 08:00-11:30

Riksbyggen etc

Förvaltare: Ola Persson, 042-15 31 64

Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:

0771-86 08 60, eller: fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:

0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:

0771-96 90 00

Nyckelbeställning:

Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:

Anticimex (uppgått att Folksam är försäkringsbolag),

0771-40 11 00

Kabel-TV via Tele2:

Tele2, 90 222 (inget riktnummer)

Internet via Ownit:

Ownit, 08-52507300

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:

Riksbyggens Ekonomiservice EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:

Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Allmänna frågor:

Ring Biljana Firulovic, 073-333 64 88

Uthyrning av föreningslokal:

Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62