



**KAD
ETTEN
KAD**

*Halla i
vintermörkret!*



Strålande tider, härliga tider – Glöggtider!

Nu är glöggsäsongen äntligen här och det är dags att botanisera i glöggdjungeln och hitta sin favorit.

Det finns ju nästan hur många sorter som helst att pröva: Alkohol fria, vita, röda, med konjak, med rom, äppelglögg etc. Vi ska inte heller glömma alla hemgjorda glöggar. Ett recept hittar ni på sista sidan.

Russin, mandel och pepparkakor är ju de givna tillbehören, kanske med lite ädelost på pepparkakan?

Redaktionen på Kadetten passar på att önska er alla en riktigt God Glögg och härlig vintersäsong (helst utan snöskottning!).

Den nya hemsidan!

Föreningens nya hemsida är mer lättnavigerad, snabbare och även helt mobilanpassad.

Gå gärna in och bekanta er med den, www.brfkadetten.se.



Tävling! Chans till miljoner!

Vi efterlyser roliga, trevliga, annorlunda, stämningsfulla bilder, kort sagt alla typer av bilder som vi kan förgylla vår nya hemsida med.

Men det ska vara bilder som har med vårt område att göra. Så börja ta bilder alla era aktiviteter och skicka in dom till oss. (Tänk bara på att alla som syns i era bilder ska ha gett sitt godkännande till att bli fotograferade.)

Vinnande bidrag presenteras på vår hemsida: brfkadetten.se

- 1:a pris: Tre trisslotter
- 2:a pris: En trisslott
- 3:e pris: En isskrapa.



Maila era bilder till: styrelsen@brfkadetten.se

Inget fett i avloppet

Om du håller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Matolja och fett blir nämligen som cement i ledningarna när det stelnar. Det beror på att fettstelnar och bildar fettprop-par i avloppsledningen som orsakar stopp och översvämningar.

Istället för att hålla ut fett i avloppet ska du göra så här: Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret bland matavfallet. Eller låt fettstelnas i kylen, till exempel i en kopp. Det stelnade fettstelnas är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.

Häll använd avsmalnad matolja med hjälp av en tratt i en plasflaska eller mjölkförpackning med kork. Lämna det sedan på återvinningscentralen. Om du inte har möjlighet att ta dig till återvinningscentralen är det okej att lägga små mängder i restavfallet.



Stort tack till Glenn!



Vi vill gärna uppmärksamma en av våra föreningsmedlemmar som ägnat mycket tid åt att fixa till vår tennisbana. Glenn har bl.a lagt ner arbete på att måla nya linjer samt att laga sprickor i asfalten. Lite arbete återstår framåt värkanten!

Trapphus & trapphusförråd

Vi vill uppmana er igen, att se över de saker ni förvarar i de allmänna trapphusförråden. Vi konstaterar att det fortfarande finns mycket som inte får placeras i dessa utrymmen. I trapphusen får INGET placeras. Vilket även gäller skor som står utanför en dörr, dessa riskerar att kastas.

Anmäl om du ser något brottsligt!



Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

Sortera textilier

NSR tar inte kläder som kastas i sop- och grovsoprummet. Vilket innebär att Riksbyggen får ta detta till tippen - till en extra avgift som debiteras vår förening. Vi vill be er hålla föreningens kostnader nere genom att lämna kläder i de återvinningsstationer som finns vid pizzeria "Solens Mat" på Kadettgatan eller de som finns på Ringstorps torg, vid ICA Kurir livs.



Vår nya förvaltare

Vi hälsar Sofia Lind från Riksbyggen välkommen som ny förvaltare för föreningen.

Sofia har en lång bakgrund inom fastighetsbranschen som bland annat fastighetsmäklare, Fastighetsförvaltare och områdeschef på fastighetsbolag.

"Efter några år i Stockholm har jag flyttat tillbaka hem till Skåne. Det känns ärofyllt och roligt att få vara föreningens förvaltare och jag ser fram emot ett gott samarbete."

Valberedningen söker folk!

Vi saknar lite folk i valberedning. Visst arvode utgår.

Valberedningens syfte är att underlätta valet till de många olika förtroendeuppdragen i en styrelse. Vanliga arbetsuppgifter för en valberedning är att lämna förslag på alla val som förekommer på stämman, som mötesordförande, justerare, styrelse, revisorer.

Intresserade anmäler sitt intresse till: styrelsen@brfkadetten.se

Vi vill även påpeka att:

Det är förbjudet att stanna framför miljöhus samt att man bara får stanna framför bommar för av-/påstigning.

Vårt vaktbolag kan komma och sätta böter!



Felsorterade sopor kommer att debiteras berörd medlem med hjälp av kameraövervakning och kontroll av lägenhets tagg. Kostnaderna för felsortering belastar föreningen och i förlängningen medlemmarna genom höjda hyresavgifter.



Gärna fyrverkerier, men på rätt plats



Nyårsfyrverkerier är tillåtet på kommunens mark, men det är totalförbud inne på våra gårdar.

Alkoholfri äppelglögg



Ingredienser:

1 liter äppelmust	2 msk honung
1½ tsk kardemummakärnor	2 malda kanelstänger
½ tsk hela kryddnejlika	2 stjärnanisar
1 pomeransskal	

Gör så här:

Koka upp 2 dl av äppelmusten med kryddor och honung. Koka i ett par minuter. Ta kastrullen från värmen och tillsätt resten av musten. Låt dra, ju längre den står desto mer kryddsmak. Sila glöggen och hetta upp drycken vid servering.

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter
Ordförande: Martin Pettersson
Sekreterare: Olaf Ripegård
Biljana Firulovic
Lars Lohmander
Sofia Lind, Riksbyggen

Suppleanter:
Khemais Nouri
Patrick Winhag
Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115
250 02 Helsingborg
Besöksadress: Järr

Fr.o.m. den 16 december 2024
får Riksbyggen en ny adress:
Järrvägsgatan 20,
252 78 Helsingborg.

Öppettider:

Måndag-fredag 08:00-11:30 och 12:30-13:30

Kontakter Riksbyggen etc

Förvaltare: Sofia Lind, 042-18 57 65
Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:
0771-86 08 60, eller:
fastighetservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:
0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:
040-6892485

Nyckelbeställning:
Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:
Anticimex (uppge att Folksam är försäkringsbolag),
0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Comhem
Comhem, 0771-55 00 00

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:
Riksbyggens Ekonomiscenter EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:
Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Uthyrning av föreningslokal:
Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62