

Vintern kommer!

Efter snökaoset för en tid sedan har föreningen
omförhandlat avtalet, så det ska skottas tidigare!



Ola Persson - ny förvaltare



Vi hälsar Ola Persson välkommen i rollen som vår nye förvaltare. Med lång erfarenhet av fastighetsbranschen i olika roller inom bostadsförvaltning, har Ola en bred kompetens inom proaktiv fastighetsförvaltning.



Valberedningen informerar:



Ett år går snabbt och snart är det dags för årsstämma. Engagemang är avgörande för att bygga den struktur vi önskar i vår förening. Vi uppmanar alla som är intresserade av styrelsearbete att kontakta valberedningen för att ställa frågor och engagera sig aktivt i föreningen. Tveka inte att höra av er till Gösta Strand på telefon 070-880 17 60 eller Jacob Kulle på 070-899 59 39. *Tillsammans gör vi skillnad.*

Ownit blir ny bredbandsleverantör

I Mars kommer Ownit börja byta ut uttag i våra lgh för att sedan driftsätta vårt nya bredband till oss. Det är 1000/1000 mbit och det ingår en router.



Moms på parkeringsplatser



Från och med den 1 oktober 2026 inför Skatteverket 25 procents moms på hyran för parkeringsplatser och garage. Detta innebär att de flesta parkeringsuthyrningar, som sker separat från bostaden, kommer att beläggas med moms.

Vill du räkna ut det nya beloppet som du kommer betala per månad så tar du den nuvarande hyran och multiplicerar med 1,25. Mer info på hemsidan: www.brfskadetten.se

Att tänka på!

- Släck i garaget när ni är färdiga där, det är onödigt att det står tänt hela tiden.
- Ring Aimo, 0771-96 90 00, när man ser felparkering.
- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Det är endast tillåtet att parkera bil på gård vid avlastning.
- Inget fett i avloppet! Om du håller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Matolja och fett stelnar och bildar fettproppar som orsakar stopp och översvämningar.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

Ge böter för överfulla kärl?



Tyvärr ser det för det mesta ut så här i våra soprum. Detta medför extra kostnader för föreningen som vi alla i slutändan får betala för i form av höjda avgifter. Nu höjs det röster för att införa böter till de som missköter sej.

Överfulla sopkärl beror på följande:

1) Bilar parkerar framför soprummet och NSRs sopgubbar kommer inte åt att hämta soporna

2) Det kastas "externt" avfall i våra soprum. Bl.a slaktavfall och avfall som man tar med från sin arbetsplats på t.ex pizzerior etc. Dålig sortering av sopor i alla våra soprum bidrar också till ökade kostnader.

3) Man viker ej ihop kartonger (kan bli böter med)

Detta i sin tur medför extra kostnader för föreningen som vi alla i slutändan får betala för i form av höjda avgifter. Dålig sortering av sopor i alla våra soprum bidrar också till dessa kostnader.

Slänga julgranen?



När julen är över är det dags att slänga sin julgran. Då kan man lägga julgranen vid piskplatsen eller i trädgårsfällan vid parkeringen.

Tvättstugan!

Vi hjälps åt för en bättre tvättstund

Allmänt

- Ta bort din tvättid om du får förhinder.
- Hundar och katter är inte tillåtna i tvättstugan pga allergier.
- Rökning är förbjuden.
- Felanmäl om något är trasigt, på 0771-860 860.
- Du får inte använda färg- eller blekmedel i tvättmaskinerna då det innebär risk att nästa som tvättar får sina kläder förstörda.

När du tvättat klart

- Rengör alla golv med våtmopp, även i torkrummet om du tvättar i tvättstuga 2.
- Rengör maskiner och torka av kring tvättmedelsfacken.
- Torka av i och på torkskåp.
- Ta bort ludd från torkumlare.
- Lämna alla luckor öppna så att det inte bildas mögel.

Om det skulle vara ostädad: meddela fastighetsskötaren via felanmälan 0771-860 860 så kontaktas den som tvättat innan dig. Meddela då:

- Vad är felet/ var är det ostädad
- Klockslag och dag när du tvättat
- Vilken tvättstuga och adress det gäller.

Välkommen till en angenämare tvättstund!



Avstängd efter 3 varningar!

Det slarvas mycket i tvättstugorna och vi kommer därför stänga av de som fått 3 varningar för att de misskött de sig. Tvätta åt utomstående eller släktingar är ej tillåtet.



Kontaktlista

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Martin Pettersson

Vice Ordförande: Biljana Firulovic

Sekreterare: Birgitta Svensson

Vice sekreterare: Olaf Ripegård

Lars Lohmander

Ola Persson, Riksbyggen

Suppleanter:

Khemais Nouri

Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115

250 02 Helsingborg

Besöksadress: Järnväggsgatan 20

Öppettider:

Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30

Fredag 08:00-11:30

Riksbyggen etc

Förvaltare: Ola Persson, 042-15 31 64

Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:

0771-86 08 60, eller:

fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:

0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:

0771-96 90 00

Nyckelbeställning:

Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:

Anticimex (uppgått att Folksam är försäkringsbolag),

0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Tele2

Tele2, 90 222 (inget riktnummer)

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:

Riksbyggens Ekonomiservice EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:

Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Uthyrning av föreningslokal:

Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62