



Vårfest!

KADETTEN

Medlemsblad från Brf Kadetten Nr 2/2026

Det blev en trevlig, välbesökt och lyckad tillställning!

Vårfesten

Info/vårfesten blev en lyckad tillställning med smörgåstårter och dryck till den. Vi hade en väldigt trevlig eftermiddag där vi alla kunde umgås under lite festligare former.

De som hade frågor, kunde ställa dessa direkt till styrelsen samt till förvaltare Ola och Glenn från Riksbyggen som också var på plats.



Årsavgiften höjs med 2%

Styrelsen för RBF Kadetten har beslutat att höja årsavgifterna med 2% fr.o.m. den 1 september 2026. Anledningen till detta är styrelsens ambition att ha en välmående förening även sett till allmänna kostnadsökningar. Föreningen ska ha en fortsatt god finansiell hälsa även i framtiden när kommande underhållsåtgärder ska utföras.

Träffpunkt Västra Berga

Vi vill göra en ändring om vår information om träffpunkten på Kadettgatan 2. Det är på torsdagar mellan 15.00 - 18.00 som vi bjuder på kaffe, inte på tisdagar. Fikabröd medtages själv.

Än en gång **HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!**

Paketboxar

Vi kommer få paketboxar från PostNord installerade för att underlätta när vi får hem paket. Vi hoppas att detta framförallt kommer hjälpa de som har svårt att ta sig till ett postombud för att hämta sina paket.



Foto:PostNord

Miljöhus/Grovsoprum

Vi har ändrat fakturering för felsortering i våra soprum och miljöhus. Om man kastar otillåtna saker, som t.ex byggmaterial m.m, kommer man nu bli debiterad från Riksbyggen för bortforsling och eventuell städning. Det kommer även att utgå ett rättelsebrev till den som ignorerat reglerna.

Samma gäller vid nedskräpning på våra lek, grill och uteplatser . Mer info finns att läsa på dörarrarna till miljöhusen.



Ownit

Installationen av ett gemensamt bredband är nu klart efter en del förseningar. Styrelsen kommer att träffa Ownit ang kompensation för dröjesmålet. Eventuell kompensation kommer att gå till föreningen på något sätt och ej till enskilda medlemmar. Kostnaden på 69 kr kommer läggas på avgiften från Riksbyggen. Detta går ej att välja bort även om man väljer att ha en annan leverantör.

De som av någon anledning valt att inte få installerat uttag, kommer att få stå för denna kostnad själva senare. Man måste även berätta detta för eventuell köpare vid försäljning av lgh då det ingår i upplysningsplikten. En eventuell köpare ska ej stå för den kostnaden.

Osäkert nätverk? Ring Ownit om det står osäkert nätverk, så fixar de det direkt via telefon.

Takbytet

Taklaget Syd jobbar på och ligger före schemat och vi hoppas de ska bli klara innan industrisemestern börjar.



Foto: Taklaget Syd AB

Motioner

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen lämna motionen till styrelsen (antingen via mail: styrelsen@brfkadetten.se eller i brevlådan på gaveln Kadettgatan 30D) senast enligt stadgar 30 September.

Tips för att skriva en motion

Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas och formuleras, men det finns några punkter som är viktiga att tänka på.

1. Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Inled med att skriva en bakgrund till din motion.
3. Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen.
4. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag.
5. Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. Skicka eller lämna personligen din motion till styrelsen.

Tvättstugor

Städningen av tvättstugorna är överlag dålig. Styrelsen kommer nu att följa upp hur städningen utföres. Om man uppsätligt slarvar, d.v.s. att man nochalerar att städa, kan Riksbyggen ta ut en städavgift. Fortsätter man ignorera reglerna kommer rättelsebrev utfärdas.

Märker man att tvättstugan är ostädad, kontakta då Felanmälan, så följs ärendet upp.

Trädgårdarna

DA Trädservice AB har under våren avverkat flera träd på 16-24 gården. Fler trädbeskrivningar väntar på övriga gårdar. Vi har även fått nyplanterade växter i rabatterna vid våra uteplatser.



Lek på gårdarna

Det är ok att barn leker på gårdar men bollspel bör ske på fotbollsplanen som ligger rakt över skolan. Berätta gärna även för era barn att vara försiktiga med våra växter m.m. på våra gårdar, vid överkan kan föräldrarna bli betalningsskyldiga.

Att tänka på!

- Parkeringsplatser blir momspliktiga fr.o.m. 2027-04-01.
- Vid renoveringar måste man tänka på att inte störa sina grannar mer än nödvändigt och inte renovera eller flytta möbler efter kl 20 på kvällarna.
- Det EJ är tillåtet att parkera på gårdar.
- Framför miljöhus är det förbjudet att parkera. Om där står parkerade bilar och NSR ej kommer åt att tömma kärlen, kommer föreningen debiteras onödiga kostnader för överfulla kärl.
- Släck i garaget när ni är färdiga där, det är onödigt att det står tält hela tiden.
- Ring Aimo, 0771-96 90 00, när man ser felparkering.
- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Tänk på att du som har utekatt är ansvarig om din katt orsakar skador eller utför sina behov t.ex i garage eller i trappuppgångar som kräver sanering.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

Kontaktlista

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Martin Pettersson

Vice Ordförande: Biljana Firulovic

Sekreterare: Birgitta Svensson

Vice sekreterare: Olaf Ripegård

Lars Lohmander

Ola Persson, Riksbyggen

Suppleanter:

Khemais Nouri

Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115

250 02 Helsingborg

Besöksadress: Järnvägsgatan 20

Öppettider:

Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30

Fredag 08:00-11:30

Riksbyggen etc

Förvaltare: Ola Persson, 042-15 31 64

Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:

0771-86 08 60, eller: fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:

0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:

0771-96 90 00

Nyckelbeställning:

Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:

Anticimex (uppgått att Folksam är försäkringsbolag),

0771-40 11 00

Kabel-TV via Tele2

Tele2, 90 222 (inget riktnummer)

Internet via Ownit

Ownit 08-52507300

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:

Riksbyggens Economicenter EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:

Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Allmänna frågor:

Ring Biljana Firulovic, 073-333 64 88

Uthyrning av föreningslokal:

Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62