Medlemsblad från Brf Kadetten Nr 2/2025

KADETTEN

Strålande tider, härliga tider –
Blomstertider

Visst gör våra duktiga vaktmästare ett toppenjobb med vår boendemiljö, eller hur?

Vattenläckor är dyra!

Då vi har haft en vattenläcka i en lägenhet vill vi meddela att installationer ska vara fackmannamässigt utförda. Hemmakopplingar är INTE godkända. Vi föreslår även att ni skaffar vattenfelsbrytare. Finns i varierande prisklasser tex Ikeas "Knycklan" eller ett hydrostopp (googla hydrostopp eller vattenfelsbrytare). Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker.

Exempel från Amazon på vattenfelsbrytare.

Avgift nattetid för gäster

Standard

Alla dagar 05-22:
Fri parkering
Övrig tid:
1 h - 6 kr
Serviceavgift kan tillkomma

Det blev beslutat på årsstämman att det blir avgift nattetid på gästparkeringen. Timkostnad är: 22-05 6kr/tim. Vi har valt att gå vidare utan digitala parkeringstillstånd.

Vi vill påpeka att:

- Det är snart dax med brandsyn i garagen.
- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Det är endast tillåtet att parkera bil på gård vid avlastning.
- Inget fett i avloppet! Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Matolja och fett stelnar och bildar fettproppar som orsakar stopp och översvämningar.
- Kläder ska slängas på soptippen och får ej kastas i våra miljöhus/Grovsoprum.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

Bänkarna och borden vid våra uteplatser kommer att snyggas till under sensommaren.

Belysning till gästparkeringar, busshållplats/tennisbana är beställda, men är tyvärr något försenade pga semestrar.

I nuläget finns det dessvärre inget intresse av "medlemsodling". Vad tycker ni vi ska göra med våra fina odlingslådor?
Små dammar, grillar, sparrisodling, jordgubbplantering, eller vadå? Lämna förslag på vad vi ska göra med dem.

Maila era förslag till: styrelsen@brfkadetten.se

Det stora intresset för tennis har medfört att det spelas som aldrig förr på våra banor och det är ju väldigt trevligt. *(Tyvärr var dagens match redan slut när fotografen väl var på plats.)*

Föreningslokalen

Föreningen har en trevlig samlingslokal i källaren 30D som är , som är helt nyrenoverad. Nymålad med nytt golv,nya bord och stolar. Det finns även ett nytt kök.

Denna lokal kan boende hyra för 300 kr/dygn. I lokalen får max 40 personer vistas. Lokalen ska återlämnas städad.

Öppning av lgh eller garage kan endast erbjudas dagtid (genom RBs vaktmästare). Någon jourtid utom ordinarie arbetstid finns inte. Vi hänvisar till låssmed eller föreslår att ni lämnar nyckel till släkt eller vänner i närheten.

Inbrott föregås alltid av någon form av val och dessförinnan av mer eller mindre utförlig rekognosering. Den yrkeskriminella ligan kanske gör noggranna rekognoseringar i förväg medan missbrukaren bygger sitt val på betydligt enklare kriterier strax innan inbrottet. Så fråga dig; vad gör min egendom attraktivare än grannens?

En låst cykel är svårare att stjäla än en olåst. All stöldbegärlig egendom ska alltid låsas om det är möjligt, eller förvaras i ett låst utrymme. Det är en enkel åtgärd som oftast stoppar tillfällestjuven.

Lås alltid cykeln med ett godkänt lås.

Lås fast cykeln vid ett fast föremål.

Skriv ned cykelns ramnummer. Polisen får ofta in stulna cyklar, och med ett ramnummer går det att identifiera din cykel.

©Tadingtons layout 073-3423073

Kontaktlista

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter
Ordförande: Martin Pettersson
Vice Ordförande: Biljana Firulovic
Sekreterare: Birgitta Svensson
Vice sekreterare: Olaf Ripegård
Lars Lohmander
Ola Persson, *Riksbyggen*

Suppleanter:
Khemais Nouri
Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115
250 02 Helsingborg
Besöksadress: Järnvägsgatan 20

Öppettider:
Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30
Fredag 08:00-11:30

Riksbyggen etc

Förvaltare: Ola Persson, 042-15 31 64
Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:
0771-86 08 60, eller:
fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:
0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:
040-6892485

Nyckelbeställning:
Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:
Anticimex (uppge att Folksam är försäkringsbolag),
0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Comhem
Comhem, 0771-55 00 00

Lägenhetsöverlåtelser, avgifter, hyror etc:
Riksbyggens Ekonomicenter EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:
Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Uthyrning av föreningslokal:
Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62