

Grillfest!



Stämningen var hög när vi hade den sista grillfesten vid boulebanorna tidigare i sommar.

Innan ombyggnaden av boulebanorna påbörjas så passade föreningen på att ha en sista grillfest för medlemmarna.

Som vi tidigare har berättat så kommer boulebanorna tas bort för att frigöra plats till fler laddstolpar bredvid befintliga och för att få fler gästparkeringar.

Är du pigg på att följa med oss till Gekås i Ullared?

Vid föreningens grillfest i somras fördes det fram önskemål om en gemensam bussresa till Ullared. Nu undrar vi om det finns fler som kan vara pigga på att följa med?

Inledningsvis kan ni lägga en lapp i föreningens brevlåda Kg 30A (Källargavel) Vi tänkte ordna denna främst till föreningens medlemmar. 2 pers från varje hushåll till självkostnadspris. Men vi behöver underlag så meddela oss gärna så snart som möjligt.



Nytt bevakningsbolag



Foto: Security Assistance Syd AB

Från och med september kommer vi att anlita nytt bevakningsbolag - Security Assistance. Deras uppgifter blir bl.a att övervaka parkeringarna i vårt område. Det gäller främst felparkeringar, som ovillkorligen kommer att bötfällas. T.ex: Bilar parkerade framför sophus. När NSR kommer för att tömma och det är blockerat så kör de bara förbi och vår förening blir debiterad utan att tömning skett. Detta åsamkar vår förening mycket utgifter.

Ett annat uppdrag de fått är att agera störningsjour i vår förening. Det innebär att de tex åker ut vid olika former av störningar, hög musik, annat oväsen i lgh, trapphus eller på gården, reno-

veringsarbete på felaktiga tider, etc. Kostnaden för uttryckning debiteras den "störande" eller föreningen. Mellan 22:00-06:00 larmar man störningsjouren via Riksbyggens tel: 0771-86 08 60. (Samma telefonnummer som till Riksbyggens felanmälan.)



**SECURITY
ASSISTANCE**

Nya parkeringar & laddstolpar!



Core Projektutveckling AB har nu påbörjat ombyggnaden av Boulebarnorna till parkeringsplats. Planerad att bli klar i slutet av september och innebär fler laddplatser och gästparkeringar.

Trapphus & trapphusförråd

Vi vill uppmana er att se över de saker ni förvarar i de allmänna trapphusförråden. Vid SBA rond Brandskydd kunde vi konstatera att det fanns mycket som inte får placeras i dessa utrymmen. I trapphusen får INGET placeras. Vilket även gäller skor som står utanför en dörr, dessa riskerar att kastas.

Sophantering

Öppettider i sophusen har ändrats till kl 05-22. Vill vill också meddela att felsortering av sopor kommer att debiteras berörd medlem med hjälp av kameraövervakning och kontroll av lägenhets tagg.



Anslag finns på soprumsdörr. Även placering av sopor utanför soprummen kommer att debiteras. Det är samtidigt en sanitär olägenhet som drar till sig råttor och andra skadedjur.

Avgiftshöjning



Avgifter för vatten, el, sophantering etc har ökat. Lån som lagts om under året och de lån som ska läggas om under nästkommande år fått högre räntesats än vad vi tidigare haft. Sammantaget så medför detta ökade kostnader för föreningen. För att behålla en fortsatt bra likviditet i föreningens kassa, så tvingas vi att höja avgifterna i vår förening med 5%. (Förra året krävde de privata hyresvärdarna en höjning på 12% men de landade på 5,8.)

Vi söker nya valberedare!

Vill du vara med och påverka vår bostadsrättsförening? På årsmötet i början på 2025 kommer vi att välja in nya valberedare, och vi söker nu engagerade medlemmar som är intresserade av att ta på sig denna viktiga roll.



Som valberedare får du en nyckelroll i att föreslå kandidater till framtida styrelseposter. Vi ser gärna att varje gård har minst en representant i valberedningen, men är ni två personer från samma gård är det också varmt välkommet.

Vi ser fram emot att höra från dig!

**Är du intresserad eller vill veta mer?
Kontakta Tim Eklund på 070-296 77 58**

Festlokal



Ni har väl inte missat att föreningen har en föreningslokal som alla medlemmar kan hyra när det är dags för fest eller annan sammankomst.

För lediga tider, samt för att boka, prata med Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62

Motioner

Att skriva en motion är en möjlighet för dig som medlem att påverka ditt boende. Du kan skriva förslag om förbättringar, ändringar, mm. Glöm inte underteckna med namn och lgh.

Sista inlämningsdag för Motion till årsmötet är: 30/9 2024.

Tips för att skriva en motion

Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas och formuleras, men det finns några punkter som är viktiga att tänka på.

1. Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Inled med att skriva en bakgrund till din motion.
3. Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen.
4. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag.
5. Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. Skicka eller lämna personligen din motion till styrelsen.



Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter
Ordförande: Martin Pettersson
Sekreterare: Olaf Ripegård
Biljana Firulovic
Lars Lohmander
Anna Klint, *Riksbyggen*

Suppleanter:
Khemais Nouri
Patrick Winhag
Gunilla Jönsson
Emil Mollestad, *Riksbyggen*

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115
250 02 Helsingborg
Besöksadress: Järnvägsgatan 18
Öppettider:
Måndag-fredag 08:00-11:30 och 12:30-13:30

Kontakter Riksbyggen etc

Förvaltare: Anna Klint, 0771-86 08 60
Ekonom: Emil Mollestad, 771-86 08 60

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:
0771-86 08 60, eller:
fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:
0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:
040-6892485

Nyckelbeställning:
Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:
Anticimex (uppge att Folksam är försäkringsbolag),
0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Comhem
Comhem, 0771-55 00 00

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:
Riksbyggens Ekonomiscenter EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:
Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Uthyrning av föreningslokal:
Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62