

KADETTEN

Medlemsblad från Brf Kadetten Nr 1/2026

Ljusårve tider!

Vi kommer att sätta upp spotlights som lyser upp några träd på alla gårdarna. Detta för att förbättra belysningen, då många har påpekat att det är rätt mörkt på gårdarna. Bild från Brf HSB Berga.

Informationskvällar



Vi har nu kommit igång med våra informationskvällar, den första var den 9/3 där ett femtontal personer deltog. Vi gav lite info om Ownits försenade installationer, se separat text. Det kom även på tal om hur externa sopor skulle hanteras. Slaktavfall och externa sopor är förbjudna att lämnas i föreningens sopkärl, Dessa är anpassade för hushållssopor. Fortsatt efterlåtenhet gentemot reglerna leder till rättelsebrev och kan i förlängning en leda till ett rättsligt beslut om förverkande av bostadsrätt.

Tanken är att ha 3 möten till och sedan göra en utvärdering om vad ni tycker om det. Nästa möte kommer vara lite större, med mat och dryck, den 30 maj kl 14 i antingen våra lokaler eller i skolan. Det kommer mer information när det närmar sig och en anmälningsblankett så vi vet hur många som kommer.

Nästa möten är måndagen den 24 augusti kl 19-20.30 samt måndagen 30 november kl 19-20.30.

Ownit

Ownit startdatum förlängs. Boende uppmanas förlänga sina befintliga avtal. Vi avvaktar med hur vi eventuellt går vidare rättsligt och om ersättning till drabbade. Detta kommer meddelas framöver. Frågor om uppsägning mm dryftades, mer information om hur övergången skulle hanteras praktiskt efterfrågades. Styrelsen har varit i kontakt med Pingday/stadsnätet och förlängt uppsägningen som nu avslutas 2026-04-30 istället.

Prishöjning på p-platser och garage



Det var länge sedan vi hade en höjning på våra parkeringsplatser och garage. Vi kommer därför höja avgiften på parkering och garage med 25kr den 1 Juni. Vi kommer fortfarande ha stans absolut lägsta avgifter.

Att tänka på!

- Stampsplning har i vinter utförts i samtliga fastigheter. Tänk på att INTE hälla ut fett och fritureolja direkt i vasken! Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Matolja och fett stelnar och bildar fettproppar som orsakar stopp och översvämningar.
- Släck i garaget när ni är färdiga där, det är onödigt att det står tänd hela tiden.
- Ring Aimo, 0771-96 90 00, när man ser felparkering.
- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Det är endast tillåtet att parkera bil på gård vid avlastning.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

500 kr i böter!

Det har visat sig att böter på 300kr är för lågt, det har förekommit att man tycker det är så lågt att man bett om att få böter för att slippa köra sitt byggavfall till tippen. Det är beklämmande och för att försöka stävja detta beteende höjer vi nu böterna till 500kr i Grovsovrummet. I Miljöhusen kommer det fortsätta vara 300kr.



Tänk på att läsa informationen som står i Grovsovrummet om vad man får kasta och inte. Det är förbjudet att kasta externa sopor. T.ex. från företag du arbetar på eller avfall från fiske, jakt, mm. Vi har sedan vi startade med kameror sagt att vi under en tid ska ge en varning innan vi sätter böter, det borde nu vara allmänt känt och hädanefter kommer det bli böter direkt. Tänk därför på vad man får kasta och inte.

Fasadplåtshyfte

Under våren kommer en del fasadplåtar att bytas, främst på Kadettgatan 16, men även på Kadettgatan 24 och 26. Arbetet utförs av FL Plåt och kommer att aviseras på trapphusinfo på aktuella byggnader några veckor innan start.

Trädfällning



Under våren kommer vi att avverka några träd på våra gårdar för att få mer ljusinsläpp åt medlemmarna. Det kommer även bli en del annat underhållsarbete. Bl.a upprustning och målning av de bänkar som har behov av detta. På gårdarna 26-30 och 32-36 planeras ny plantering i rabatterna vid uteplatsen vid gårdsinfarterna.

Träffpunkt

Västra Berga



Vi på Västra Berga har en träffpunkt på Kadettgatan 2. Varje tisdag mellan 15.00-18.00 bjuder vi på kaffe, fikabröd medtages själv. Kom och prata en stund eller deltag i någon annan aktivitet. Du hittar oss på Facebook om du söker på "Vi på Västra Berga".
Hjärtligt välkomna!

Takbyten



Vi kommer att lägga om taken på fastigheterna med start i vår. Taklaget Syd AB är vald som entreprenör och tidplan kommer att sättas upp i trapphusen när det närmar sig.

Garageinbrott

Vi har haft inbrott i våra garage. Riksbyggen gick runt och kände på portar och fann då att så många som 5 st var olåsta. Det är väldigt viktigt att läsa, speciellt om man har delat garage med andra.





Kontaktlista

Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Martin Pettersson

Vice Ordförande: Biljana Firulovic

Sekreterare: Birgitta Svensson

Vice sekreterare: Olaf Ripegård

Lars Lohmander

Ola Persson, *Riksbyggen*

Suppleanter:

Khemais Nouri

Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är styrelsen@brfkadetten.se

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: styrelsen@brfkadetten.se

Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115

250 02 Helsingborg

Besöksadress: Järnvägsgatan 20

Öppettider:

Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30

Fredag 08:00-11:30

Riksbyggen etc

Förvaltare: Ola Persson, 042-15 31 64

Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:

0771-86 08 60, eller: fastighetsservice@riksbyggen.se

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:

0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:

0771-96 90 00

Nyckelbeställning:

Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:

Anticimex (uppgått att Folksam är försäkringsbolag),

0771-40 11 00

Kabel-TV via Tele2

Tele2, 90 222 (inget riktnummer)

Internet via Ownit

Ownit 08-52507300

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:

Riksbyggens Ekonomiservice, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:

Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Allmänna frågor:

Ring Biljana Firulovic, 073-333 64 88

Uthyrning av föreningslokal:

Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62