

# Här bor vi - här trivs vi!



*Bostadsrättsföreningen Kadetten i Helsingborg är medlem i Riksbyggen och Riksbyggens Bostadsrättsföreningars intresseförening i Norra Skåne. Området är präglad av frodig plantering och stora gräsytor.*

Vi har även ökat den biologiska mångfalden genom aktivt att plantera insektsvänliga växter och skapat förutsättningar för en ökad biologisk mångfald. Vi har skapat mötesplatser för boende på gårdarna. Här finns grillplatser att tillgå för alla boende och på gårdarna finns lekplatser för barnen

Föreningen äger fastigheterna Beväringen 1, 3 och 4 samt Bivarcken 1 (garagebyggander) i Helsingborg med därpå uppförda 11 st byggnader

med 242 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1967/68 och är i tre plan utan hiss. Fastigheternas adress är Kadettgatan 16A-36D i Helsingborg.

## Medlemsbladet

*Våra infoblad har ändrat utseende och har blivit medlemsbladet Kadetten istället!*



# Lite att tänka på...

## Robotgräsklippare

Föreningen har inskaffat robotgräsklippare. Detta för att hålla våra gräsmattor kontinuerligt nyklippta och fina.



Vi är måna om att dessa får vara ifred och inte användas som leksaker av våra barn. Tyvärr drabbar reparations och extra kostnader oss alla i föreningen och bidrar i förlängningen till avgiftshöjningar.

## Otillåten användning av våra tvättstugor

Boende har noterat att våra tvättstugor ibland används av personer som inte bor i vår förening. Kanske genom lån av tagg från släkt och vänner. Detta har inneburit olägenheter för våra medlemmar som inte kan utnyttja tvättstugan. Vill vi härmed påpeka att detta inte är tillåtet!

## Rengör fönsterventilerna!

Styrelsen vill påminna boende att rengöra sina fönsterventiler för bättre luftcirkulation. Ventilerna finns ovanför fönster i vardagsrum och sovrum. Passa även på att motionera ventilerna genom att öppna/stänga ventilerna med hjälp av tillhörande spakar.

Se till så de är öppna (kommer in luft) för att ventilationssystemet ska fungera.



Rengöring av fönsterventiler:

1. Skruva av fönsterventilen.
2. Torka av fönsterventilen oh omkring hålutrymmet.
3. Dammsug hålutrymmet.
4. Skruva tillbaka fönsterventilen och motionera ventilen.



## Fler laddstolpar och parkeringsplatser

För att frigöra plats till fler laddstolpar bredvid befintliga och för att få fler gästparkeringar, kommer området där idag bouleanorna finns att tas i anspråk.

Arbetet påbörjas så snart vi erhållit marklov.

## Glöm inte Köksventilen



Vi vill även påminna om att även köksventilen regelbundet ska rengöras för att bättre luftflöde skall uppnås.





## Skrotcyklar kommer att tas bort

Styrelsen har observerat att antalet skrotcyklar på gårdarna och i källare och cykelförråd har ökat avsevärt. Som skrotcykel räknas en cykel som inte är i körbart skick.

Bortrensning av skrotcyklar kommer att äga rum fortlöpande och vill du vara säker på att din cykel står kvar vill vi be dig märka cykeln med en lapp på cykeln där namn och lägenhetsnummer framgår.



## Miljöhusen

Sophantering i våra miljöhus måste bli bättre. Vi har därför efter beslut på stämman börjat att installera övervakningskameror för att kunna få en bättre överblick.

Tyvärr är våra kostnader för sophantering väldigt höga och vi kommer fortsättningsvis att debitera de som missköter sig.



Att bilar parkerar framför miljöhusen är även det en bidragande orsak till höga kostnader. När sopbilarna inte kan komma fram och tömma kärnen pga parkerade fordon kör de vidare och vi måste beställa extratömning vilket i sin tur innebär extra kostnad.

Vi kommer att även begära tätare kontroller från Parkeringsvakterna.

Som beslutat på stämman, är kameror beställda och kommer snart monteras upp.

## Gårdsbelysningen på 26-30

Lykstolpar på gården 26-30 har varit nedsläckta på grund av vattenläckage inuti stolparna.

Felet är nu åtgärdat.

## År 2023 – kaninens eller råttans år?



Enligt kinesisk astrologi var år 2023 kaninens år men statistik på smartfällorna från Anticimex säger annat – Under året 2023 infångade smartfällorna totalt 65 stycken (!!!) råttor.

Styrelsen vill påminna om att källsortera korrekt och hålla gårdarna skräpfria för att göra det svårt för skadedjur att livnära sig.

## Trapphus & Barnvagnsrum

Det är inte tillåtet att ha dörmattor, placera skor eller sopor i trapphusen.

Likaså är det inte tillåtet att placera cyklar, leksaker mm i Barnvagnsrummen. Dessa rum är endast avsedda för barnvagnar och rullatorer.

Riksbyggens fastighetsskötare kommer att gå en rond och rensa ut sådant som ej hör hemma i dessa utrymmen.



## Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter  
Ordförande: Martin Pettersson  
Sekreterare: Olaf Ripegård  
Biljana Firulovic  
Lars Lohmander  
Anna Klint, *Riksbbyggen*

Suppleanter:  
Khemais Nouri  
Patrick Winhag  
Gunilla Jönsson  
Emil Mollestam, *Riksbbyggen*

Föreningens e-postadress är [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

## Riksbbyggens kontor i Hbg

Box 2115  
250 02 Helsingborg  
Besöksadress: Järnvägsgatan 18  
Öppettider:  
Måndag-fredag 08:00-11:30 och 12:30-13:30

## Kontakter Riksbbyggen etc

Förvaltare: Anna Klint, 0771-860 860  
Ekonom: Emil Mollestam, 771-860 860

Felanmälan Riksbbyggen dag och natt:  
0771-860 860. eller:  
[fastighetservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetservice@riksbyggen.se)

Nyckelbeställning:  
Ring Riksbbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:  
Anticimex (uppges att Folksam är försäkringsbolag),  
0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Comhem  
Comhem, 0771-55 00 00

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:  
Riksbbyggens Economicenter EKC, 0771-860 860

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:  
Riksbbyggen Dag & Natt, 0771-860 860

Uthyrning av föreningslokal:  
Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62