

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN

### **Nu ska vi renovera våra avloppsledningar**

När föreningen genomförde stambyte med badrumsrenovering 2009-2010 renoverades inte de liggande avloppsstammarna från husen ut i gårdarna samt ledningarna i gårdarna. Nu är det dags att ta tag i dessa ledningarna och föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen Bostad som kommer att stå för projektet. Preliminär tidplan för projektet är maj 2018 - april 2019.

Renoveringen genomförs med relining, vilket betyder att befintliga ledningar infodras med ett nytt rör, en såkallad "strumpa", eller att befintliga rör sprutmålas invändigt. Metoden betyder att vi till stor del slippar gräva i gårdarna.

Under projektets gång får avloppet inte användas i kortare perioder och vattnet kommer därför att stängas i berörda trappor under dessa perioder. Det rör sig om ett fåtal dagar åt gången och information kommer att utgå innan stängningen av vattnet. Riksbyggen Bostad och den anlitade entreprenören kommer att se över toaletsituationen för boende i de trappor där vattnet stängs.

Styrelsen ber att få återkomma med mer information och tidplan för projektet snarast.

### **Underhållsspolning i våra fastigheter**

Styrelsen har beslutat att genomföra en underhållsspolning av avloppsledningarna i våra fastigheter. Detta kommer att påbörjas i vecka 17 och förväntas ta drygt ett par veckor. Avisering om tid för besök i din lägenhet kommer att utgå.

Det är oerhört viktigt att föreningen får tillträde till samtliga lägenheter för genomförandet av underhållsspolningen, antingen genom att du meddelat att du är hemma eller att du har lämnat fullmakt för tillträde till lägenheten med huvudnyckel. De, som slarvar med detta kan bli debiterade en avgift på 500:- kr för extrakostnader.



### **Komplettering av utomhusbelysningen**

Styrelsen har fått signaler om entrén till föreningen mellan hus 16 och hus 18 upplevs som mörk. Utomhusbelysningen kommer därför att kompletteras med ytterligare en belysningspollare i den hörnan. Det har även framkommit synpunkter på att översta delen av trappan till tvättavdelningen i hus 22 upplevs dunkel, och därför kommer en belysningsarmatur sätta upp på väggen så ingen ramlar i trappan.



### **Arbete på P-platserna mm**

På stämman beslutades att se över våra p-platser, ta bort besöksparkeringarna mitt emot hus 30, etablera p-platser med laddstolpar samt ta bort eluttaget i garagen. Detta arbete kommer nu att påbörjas med att söka bygglov för borttagning av vissa p-platser samt nyetablering av p-platser på två av boulebanorna. Då bygglovsprocessen kan vara en långdragen process kan det verka som om projektet inte går framåt, men så är inte fallet. Vi måste dock se till att bygglovets är beviljat innan vi kan gå vidare.

### **Hundar får inte rastas på föreningens område**

Styrelsen vill än en gång påminna om att hundar inte får rastas på föreningens område.

### **Anslagstavla för boende**

På föreningen saknas idag anslagstavlor där boende i föreningen kan sätta upp anslag riktade till andra boende. Det kan vara anslag av typen "Nycklar upphittade", "Promenadsällskap sökes" eller "Vinterdäck säljas" mm. Styrelsen har därför beslutat att omvandla anslagstavlorna vid soprummen till olåsta anslagstavlor där du som boende kan sätta upp dina anslag.

***Anslagstavlorna får inte användas till företagsreklam, politiska eller religiösa budskap, eller stötande anslag.***

Det åligger alla boende i föreningen att hålla ordning i anslagstavlorna.

Det kommer att synas på anslagstavlan när den har ändrats till anslagstavla för boende.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen

