

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN

### **Sprid julglädje – tryck ihop dina förpackningar**

Julen är en härlig tid där vi äter lite extra gott och ger, och tar emot, julklappar från nära och kära. Julen och julstöket medför även att mängden förpackningar ökar i våra soprum och styrelsen ber alla se till att trycka ihop kartonger mm ordentligt innan de läggs i kärlen för förpackningar. Då får vi alla plats med våra förpackningar, och du bidrar till att sprida julglädje bland dina grannar. Om kärlen för förpackningar är fulla ber vi er vänta med att kasta era förpackningar tills det åter är plats i kärlen.

Tänk även på att du själv kan lämna dina förpackningar vid NSR:s återvinningscentral. Vid Återbruket står det container för bl.a. förpackningar där du kan lämna ditt avfall utan att köra in på återvinningscentralen.



### **Vi hjälper dig bli av med Julgranen efter jul**

Efter jul kommer man som vanligt att kunna lämna sin julgran vid mattstativen på respektive gård. Mer information om detta kommer att anslås i trapporna.

### **Brf Kadetten har tecknat ett 5-årigt energiförvaltningsavtal med Riksbyggen**

Styrelsen beställde förra året en energiutredning av Riksbyggen för att se över vår energiförbrukning, och få överblick över hur vi på bästa sättet kan minska vår energiförbrukning.

Utifrån resultatet av energiutredningen har vi nu tecknat ett 5-årigt energiavtal som innebär att vi monterar temperaturmätare i samtliga lägenheter för att kunna göra en bättre injustering av värmesystemet, således att alla lägenheter får en bra inomhustemperatur. I avtalet ingår även byte av vissa cirkulationspumpar, byte av takfläktar samt montering av solceller. All detta kommer att utföras under en 5-års period.

## Resultatet av trygghetsenkäten

Styrelsen har nu granskat resultatet av trygghetsenkäten och kan konstatera att den upplevda tryggheten inte är så bra som den kunde vara. Nedanstående är en sammanfattning av de synpunkter som har inkommit.

- Fönsterna upplevs som tröga och säkerhetspörrarna fungerar inte alltid.
- Temperaturen i lägenheten känns inte rätt och att ventilationen kan bli bättre
- Hastigheten på bil- och busstrafiken på Kadettgatan upplevs hög, och okända bilar parkerar i området.
- Portarna till husen, både på framsidan och baksidan står ofta öppna
- Belysningen på gårdarna upplevs inte tillräcklig och det finns önskemål om bättre beskärning av träd på gårdar och parkeringen.
- Det är inte tillräcklig ordning i tvättavdelningarna
- Skumma människor och ungdomar som rör sig i stora grupper i området, och det förekommer droghandel
- Cyklar blir stulna och soprummen upplevs inte fräscha
- Generellt önskas bättre kontakt med grannarna
- Man vill kunna kontakta styrelsen direkt

Bättre belysning på gårdarna är en generell synpunkt som styrelsen kommer att jobba med framöver. Det samma gäller problemet med portarna till husen står öppna.

Beskärning av träden på gårdar och parkeringen är beställt och kommer att utföras under vintern. Kommunen kommer att bygga om busshållplatserna på Kadettgatan och förhoppningen är bl.a. att hastigheten på gatan därmed kommer att sänkas. Upplever du problem din lägenhet med fönster och dyl. ber vi dig felanmäla det på tfn 071-860860.

Med den kommande installation av temperaturmätare i lägenheterna hoppas styrelsen att kunna öka komforten i lägenheterna, och med den kommande digitala bokning av tvättstugorna kan vi lättare återkomma till de som inte städar efter sig.

Önskar du kontakt med någon i styrelsen finns kontaktuppgifterna i anslagstavlan i trappan och på Mitt Riksbyggen. Det går bra att både ringa och skicka mail till styrelsen.

Upplever du något onormalt eller misstänksamt kan du tipsa polisen på tfn 114 14, här kan du även anmäla cykelstölder och dyl.

Mycket otrygghet beror på att avståndet mellan människor, och grannar, har blivit större.

Delta gärna i föreningens arrangemang eller tex folkbildning 2.0 på Västra Berga och lär känna dina grannar därigenom. Ett enkelt "Hej" på gården eller när man möts i trappan minskar avståndet mellan människor och ökar tryggheten.

### **Stämma i Brf Kadetten**

Nästa årsstämma i brf kadetten blir den 22 februari 2023. Kallelse till årsstämman kommer att utgå tillsammans med årsredovisningen, men sätt redan nu kryss i almanackan. Styrelsen planerar att stämman genomförs i matsalen på Västra Berga skola.

### **Föreningslokalen är åter bokningsbar**

Efter trettonhelgen den 7 januari 2023 är föreningslokalen åter bokningsbar för föreningens medlemmar. Du kan boka föreningslokalen för lugna tillställningar så som tex. barnkalas och dyl.

### **Sortering i miljöhusen är viktigt**

Än en gång vill styrelsen uppmana alla boende att sortera era sopor, och sortera dem i rätt fraktioner i miljöhusen. Tänk på inte att slänga säckar med osorterat avfall i kärlen för restavfall.

Efter årsskiftet kommer det att bli förändringar i miljöhusen, kärlen kommer att stå på nya ställen, det blir inkastluckor på kärlen för restavfall och säcken för mjukplast försvinner och all plast ska sorteras i samma kärl.

I samband med förändringarna inbjuder vi alla boende till en nyinviqning av våra miljöhus den 19 januari 2023 kl 17-19.  
(kommer separat inbjudan)

**Med vänliga julhälsningar**  
**Styrelsen**

